

## AVVISO PER AFFITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO Z.I.A.

Il Consorzio Zona Industriale Apuana comunica, nell'ambito delle procedure di evidenza pubblica per l'affitto di locali adibiti ad incubatore per imprese e per soggetti di interesse pubblico, di voler procedere all'affitto dei seguenti immobili siti in Massa via degli Unni, nel lotto n° 10/a dell'area di lottizzazione ex stabilimento Farmoplant di Massa:

n° 5 capannoni della consistenza ciascuno di mq. 100 di altezza pari a m 4, dotati ciascuno di n° 2 parcheggi esclusivi, già collegati alle reti della fognatura bianca e nera, alla rete elettrica, alla rete telefonica, gas metano. Ogni capannone ha entrata autonoma ed idoneo spazio di manovra. Prezzo richiesto per ciascun capannone € 1.000 mensili. Servizi aggiuntivi compresi nel prezzo d'affitto, legati al concetto dell'incubatore d'impresa:

- punto posta centralizzato, disponibilità di fax, posta elettronica , utilizzo sala riunione su prenotazione gratuita per due volte il mese , servizio di vigilanza notturna .

I capannoni vengono offerti singolarmente e saranno previste possibilità di accorpamento degli stessi, fermo restando il prezzo unitario, solo in caso di mancanza di richieste per le singole unità.

Saranno valutate solo le domande di insediamento relative ad attività compatibili con il P.R.G. e il P.L.C. dell'area ex Azoto.

Nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali tendenti a favorire il nascere di nuove imprese o l'innovazione tecnologica, il Consorzio Z.I.A. fa presente che, in caso di presentazione di domande eccedenti l'offerta, verrà data preferenza ai soggetti che integrano i seguenti requisiti:

- piccole imprese;
- composte da imprenditoria giovanile;
- costituite da non più di un anno dalla domanda di accesso alla struttura;
- con progetti imprenditoriali innovativi ed ad alto contenuto tecnologico;
- collegate attraverso collaborazioni a Università, centri di ricerca;
- Società pubbliche o a maggioranza pubblica nel campo della produzione o applicazione di tecnologie per il risparmio energetico;

Nel caso in cui le imprese che facciano richiesta non possiedano tutti i requisiti sopra indicati o nel caso in cui solo alcune li possiedano e queste non esauriscano gli spazi disponibili, la scelta verrà fatta attribuendo il seguente punteggio ai sopraelencati requisiti:

- piccole società di persone o di capitale – punti 5;
- composte da imprenditoria giovanile – punti 10;
- costituite da non più di un anno dalla domanda di accesso alla struttura – punti 5;
- con progetti imprenditoriali innovativi ed ad alto contenuto tecnologico – punti 15;
- collegate attraverso collaborazioni a Università , centri di ricerca - punti 10;
- Società pubbliche o a maggioranza pubblica nel campo della progettazione, installazione e produzione di energie alternative – punti 15.

Sarà prescelta l'impresa che avrà raggiunto il punteggio più alto.

In mancanza di soggetti che abbiano i requisiti suddetti, il Consorzio si riserva di affittare i capannoni alle altre imprese richiedenti secondo l'ordine cronologico di presentazione della richiesta.

I contratti d'affitto avranno una durata di 24 mesi . nel caso in cui gli affittuari rescindessero anticipatamente il contratto, per la scelta del nuovo affittuario, il Consorzio procederà a scorrere la graduatoria.

Le richieste di affitto, nell'apposito modulo predisposto dal Consorzio, che può essere scaricato dal sito internet dell'ente – [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it) – o ritirato presso la sede del Consorzio, dovranno essere presentate entro il 28 Febbraio 2009 all'indirizzo del Consorzio, in Massa via degli Unni a mano o per posta. Il Consorzio non risponde delle domande che saranno recapitate al suo indirizzo dopo la data del 28 Febbraio 2009.

Il Consorzio si riserva, a suo insindacabile giudizio, l'affitto dei locali secondo le graduatorie stilate da apposita commissione sulla base dell'applicazione dei criteri sopra indicati dopo aver verificato l'affidabilità economica dell'impresa richiedente in relazione al canone da pagare.

Le imprese prescelte dovranno rilasciare, prima della stipula del contratto e come condizione per lo stesso, fideiussione bancaria o polizza fideiussoria per un importo pari a 3 mesi di canone.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi al responsabile dell'ufficio tecnico del Consorzio geom. Rossi Federico o al direttore del Consorzio dr. Agostino Dagnini.

Il Presidente  
rag. Cesare Ugolotti